**NO-ZP-1/2026 Załącznik nr 7 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są:

**Świadczenie usług w zakresie Ochrona osób i mienia wraz z ochroną w formie monitorowania dla budynków i posesji WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA RUCHU DROGOWEGO W ELBLĄGU**

polegające na:

1. Usługa polegająca na; ochronie nieruchomości oraz mienia i osób tj. działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wnikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony w obiektach i na posesji Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Elblągu przy ul Skrzydlatej 1, która ma na celu:

* zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom,
* zapewnienie bezpieczeństwa interesantom,
* ochronę mienia WORD w Elblągu w tym obiektów kubaturowych

i niekubaturowych oraz ich wyposażenia.

1. Ochronie osób tj. działaniach mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w formie ochrony hybrydowej czyli:
3. ochrona fizyczna obiektu będzie wykonywana od poniedziałku do piątku przez 1 pracownika w godzinach 6.00 -18:00 łącznie 2 pracowników w systemie zmianowym,
4. ochrona poprzez Inteligentną Analizę Obrazu VCA tj. proces szybkiego alarmowania o zagrożeniach dzięki zastosowaniu inteligentnej analityki video VCA. Sygnał alarmowy z wideo weryfikacji powoduje automatyczne wyświetlenie widoku z danej kamery na ekranie monitora w Centrum Monitoringu Wizyjnego. Zadaniem operatora jest weryfikacja alarmu oraz podjęcie działań zabezpieczających np. wysłanie patrolu interwencyjnego, wezwanie policji lub innych służb oraz czynna ochrona za pośrednictwem megafonu. Zamawiający udostępnia dostęp do Internetu.
5. Osoby wykonujące usługę ochrony osób i mienia są osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, są sprawdzone pod względem niekaralności i odpowiednio przeszkolone.
6. Pracownicy ochrony fizycznej powinni nosić ubiór umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego.
7. Identyfikatory i odznaki pracowników ochrony fizycznej zatrudnionych przez wykonawcę powinny w sposób widoczny różnić się od identyfikatorów i odznak funkcjonariuszy i pracowników służb publicznych.
8. Pracownicy ochrony fizycznej powinni być wyposażeni w odpowiednie środki łączności.
9. W przypadku naruszenia przez pracownika ochrony fizycznej obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo domagać się jego zmiany a Wykonawca jest zobowiązany do dokonania takiej zmiany w ciągu 3 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
10. Wszelkie zmiany obsady pracowników na stanowisku ochrony muszą być niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni po dokonanej zmianie, udokumentowane przez Wykonawcę na piśmie.
11. Wykonawca wyposaża swoich pracowników w sprzęt niezbędny do wykonywania powierzonych im zadań.
12. Wykonawca na swój koszt dokonuje przeglądów, konserwacji oraz napraw systemów:
13. alarmowych o poziomie ryzyka Z2 (SA2)) zainstalowanych w budynkach Zamawiającego, zgodnie z Klasyfikacją Systemów Alarmowych wg PN-93 E-08390/14 tj. Kontrola działania systemu – w pełnym zakresie powinna być dokonywana w okresach nie dłuższych niż 12 miesięcy, czujki i tory transmisji powinny być sprawdzane okresowo nie rzadziej niż co 3 m-ce. W przypadku uszkodzenia naprawa powinna być podjęta w ciągu 12h. Wykonawca prowadzi dokumentację przeglądów, konserwacji i napraw,
14. systemu telewizji przemysłowej – czas reakcji na awarie – do 24 godzin roboczych.
15. Wszystkie wykonywane czynności należy zgłaszać Zamawiającemu, który po wykonaniu potwierdzi ich wykonanie. Dokumentacja potwierdzająca wykonanie tych czynności jest do wglądu Zamawiającego, na każde jego żądanie.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków przez pracowników ochrony.
17. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie niezbędne do realizacji umowy informacje i materiały w zakresie ochrony obiektu zgodnie z potrzebami określonymi przez Wykonawcę.
18. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie z podstawowym wyposażeniem niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy tj. m.in. biurko, szafy, krzesła, komputer.
19. Po zakończeniu pracy w dni robocze, soboty, niedziele, święta, w porze nocnej na terenie chronionego obiektu (z wyjątkiem sytuacji awaryjnych wymagających podjęcia natychmiastowych działań służb ratowniczych, jak i służb technicznych) mogą przebywać wyłącznie pracownicy Zamawiającego lub osoby legitymujące się odpowiednim zezwoleniem Dyrektora WORD. Imienne dane zostaną przedłożone Wykonawcy niniejszej umowy.
20. Wykonawca będzie prowadzić bieżącą dokumentację ochrony budynku, w której odnotowane będą fakty dotyczące objęciai zdania służby, zaistniałych zdarzeń, podejmowanych interwencji itp.
21. Szczegółowe zadania i obowiązki pracowników ochrony oraz organizację ochrony obiektu zawiera regulamin służby ochronnej, opracowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy

i zaakceptowany przez Zamawiającego.

**PODSTAWOWE OBOWIĄZKI PRACOWNIKA OCHRONY, KTÓRE POWINNY BYĆ WPISANE DO REGULAMINU SŁUŻBY OCHRONY.**

**Pracownik ochrony:**

1. odpowiada za fizyczną ochronę budynku i posesji łącznie z jego wyposażeniem przed kradzieżą, napadem, włamaniem, dewastacją zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. odpowiada za stan bezpieczeństwa pracowników i interesantów WORD oraz ład i porządek w czasie pracy Ośrodka,
3. w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia osób oraz mienia podlegającego ochronie, podejmuje działania przewidziane w przepisach ustawy o ochronie osób i mienia,
4. zatrzymuje osoby podejrzane o popełnienie wykroczenia lub przestępstwa i powiadamia policję oraz sporządza notatkę służbową z zaistniałego zdarzenia,
5. swoje obowiązki wykonuje w sposób stanowczy, w stosunku do interesantów jest grzeczny i uprzejmy,
6. włącza i wyłącza instalację alarmową,

g) kontroluje stan zabezpieczenia ppoż.,

h) prowadzi na bieżąco książkę meldunków,

i) wydaje i przyjmuje klucze zgodnie z książką wydawania i zasadami obowiązującymi u Zamawiającego,

j) sprawdza zezwolenia na przebywanie na terenie ośrodka po godzinach jego pracy,

k) prowadzenie rejestru osób wchodzących na teren WORD oraz weryfikacja osób przystępujących do egzaminów wg dostarczonych wykazów,

l) sprawdzanie zabezpieczenia osób wchodzących na teren budynków WORD – maseczki, dezynfekcja rąk,

ł) kontrola wynajmu placu manewrowego przez Ośrodki Szkolenia Kierowców po godzinach pracy Ośrodka wg dostarczonej dokumentacji,

m) zwraca szczególną uwagę na pozostawione rzeczy (paczki, torby, walizki itp.)

przeciwdziałając zagrożeniu podłożenia materiałów wybuchowych,

n) w sprawach merytorycznych dotyczących ochrony osób i mienia wykonuje polecenia

Dyrektora WORD lub osób przez niego upoważnionych,

o) odnotowuje w książce przebiegu służby wszelkie stwierdzone nieprawidłowości, sytuacje nadzwyczajne i niepokojące wydarzenia i składa meldunek pracownikowi odpowiedzialnemu za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego. Potwierdzenie przyjęcia meldunku pracownik Zamawiającego potwierdza podpisem w książce meldunków.

p) może być kontrolowany przez organy powołane do kontroli porządku i bezpieczeństwa takie jak: Policja, Straż Pożarna, Prokuratura, pracowników Urzędu Marszałkowskiego posiadających odpowiednie upoważnienia oraz osoby upoważnione przez Dyrektora WORD,

r) pracownik ochrony przed podjęciem zatrudnienia na obiekcie powinien zostać zapoznany z poszczególnymi pomieszczeniami , rozmieszczeniem sprzętu BHP i ppoż., wyłącznikami dopływu energii elektrycznej, wody itp.

s) pracownikom ochrony nie wolno bez zezwolenia Zamawiającego otwierać i korzystać

z innych pomieszczeń, stanowisk pracy oraz urządzeń i wyposażenia obiektów

chronionych, z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych, za każdorazowym odnotowaniem

takiego przypadku w książce meldunków.

**OPIS OBIEKTU I JEGO ZABEZPIECZENIA:**

Nieruchomość Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Elblągu składa się z:

1. 3 kondygnacyjnego budynku administracyjno-szkoleniowego: parter, I piętro, II piętro o łącznej powierzchni – 1002,0 m2,
2. budynku szkoleniowo-socjalno – garażowego o powierzchni 780 m2,

w których zainstalowane są systemy:

* 1. sygnalizacji włamania – SSW, monitorowany przez Wykonawcę ochrony,
  2. kontroli dostępu – KD,
  3. nadzoru wizyjnego - CCTV, którym objęte są: budynki Ośrodka , plac manewrowy i wewnętrzne parkingi.

3) wiat na placu manewrowym i parkingu wewnętrznym,

4) ogrodzonej posesji o powierzchni 1,3 h.

5) Wykaz posiadanych przez Zamawiającego urządzeń systemów zabezpieczeń, które

wykorzystywane są przy realizacji zamówienia i podlegają konserwacji oraz naprawom:

**BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - SZKOLENIOWY**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **System SSW** | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  | | |  | |
| **Lp.** | | **Urządzenie** | | **Ilość** | **Typ** | | | **Nr atestu** | |
| 1 | | Centrala | | 1 | Integra 64 | | | 33/05 | |
| 2 | | Podcentrala | | 1 | CA-64PP | | | 33/05 | |
| 3 | | Ekspander | | 5 | CA-64E | | | 33/05 | |
| 4 | | Obudowa centrali i podcentrali | | 2 | CA-64 OBU | | |  | |
| 5 | | Obudowa ekspanderów | | 1 | CA-64 OBU-EXA | | |  | |
| 6 | | Akumulator | | 2 | 12V/17Ah | | |  | |
| 7 | | Manipulator | | 1 | KLCDL-BL | | | 33/05 | |
| 8 | | Czujka ruchu | | 32 | RX40QZ | | | 99/04 | |
| 9 | | Czujka zbicia szkła | | 8 | AD700-T | | | 40/06 | |
| 10 | | Czujka otwarcia | | 10 | MC440 | | | 35/06 | |
| 11 | | Optyczna czujka dymu | | 3 | OSD23 | | | 1438/CPD/0009 | |
| 12 | | Sygnalizator akustyczno - optyczny | | 3 | SPL-2010 | | | 136/05 | |
| 13 | | Sygnalizator akustyczny | | 3 | SPW-100 | | | 111/06 | |
| **System KD** | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | |
| **Lp.** | | **Urządzenie** | | | **Ilość** | **Typ** | |
| 1 | | Centrala kontroli dostępu | | | 1 | CPR32SE-brd | |
| 2 | | Obudowa centrali | | | 1 |  | |
| 3 | | Kontroler | | | 9 | PR302 | |
| 4 | | Terminal | | | 8 | PRT32 | |
| 5 | | Zasilacz | | | 9 | PS20N | |
| 6 | | Interfejs komunikacyjny | | | 1 | UT-2 | |
| 7 | | Transponder - karta | | | 50 |  | |
| 8 | | Przycisk wyjścia awaryjnego | | | 2 | D108 (KAC) | |
| 9 | | Czujnik otwarcia | | | 9 | MC440 | |
| 10 | | Zwora elektromagnetyczna | | | 9 | ZW1200R | |
| 11 | | Elementy mocujące zworę | | | 9 | TZ1200 | |

**BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCJALNO-GARAŻOWY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **System SSW** | | | | |
| **Lp.** | **Urządzenie** | **Ilość** | **Typ** | **Nr atestu** |
| 1 | Centrala | 1 | Integra 64 | 25/07 |
| 2 | Podcentrala | 1 | CA-64PP | 25/07 |
| 3 | Ekspander | 3 | CA-64E | 25/07 |
| 4 | Obudowa centrali i podcentrali | 2 | CA-64 OBU |
| 5 | Obudowa ekspanderów | 2 | CA-64 OBU-EXA |
| 6 | Akumulator | 2 | 12V/17Ah |
| 7 | Manipulator | 2 | KLCDL-BL |
| 8 | Czujka ruchu | 14 | AQUA | 128/07 |
| 9 | Czujka dualna | 4 | COBALT | 129/07 |
| 10 | Optyczna czujka dymu | 22 | OSD23 | 1438/CPD/0009 |
| 11 | Sygnalizator akustyczno - optyczny | 2 | SPL-2010 | 136/05 |
| 12 | Sygnalizator akustyczny | 2 | SPW-100 | 111/06 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **System nadzoru CCTV** | |  |
| Lp. | Wyszczególnienie | ilość |
| 1. | Rejestrator 5W1 BCS-XVR1602-III 16 kanałowy BCS | 2 |
| 2. | Kamera 4W1 2Mpx BCS-DMQ1200IR-E 2.8 mm IR BCS | 13 |
| 3. | Adapter BCS-AD11 | 13 |
| 4. | Kamera 4W1 5Mpx BCS-TQ7503IR3-B 2.8-12 mm BCS | 11 |
| 5. | Adapter BCS-AT135/PFA 130E | 11 |
| 7. | Kamera IP 5Mpx BCS TIP 4501R-E-Ai. 2,8 mm BCS | 5 |
| 8. | Adapter BCS-AT3/PFA 134 | 5 |
| 9. | Dysk HDD 3,5" 10 TB ST10000VE0008 SKYHAWK AI SEAGATE | 2 |
| 10. | Zasilacz impulsowy zbiorczy 12-15V DC 16X1A PSDC161216T Pulsar | 2 |
| 11. | Switch PoE 4xPoE, 2x LAN BCS-B-SP042 BCS | 2 |
| 12. | Zestaw transmisji kablem koncentrycznym EOC-110KIT | 1 |
| 13. | Switch TL-SG105E TP-LINK | 2 |
| 14. | Megafon IP | 1 |
| 15. | Zasilacz 3A 13,4V | 2 |
| 16. | Zewnętrzny reflektor podczerwieni 3N-80/60S2 | 2 |
| 17. | Konwerter pasywny UTP P-TR1HD3 Pulsar | 4 |
| 18. | Zasilacz awaryjny UPS 850VA/510W UPS850-T-LI/LED EAST | 2 |
|  | Dedykowany system wideo-alarmowy |  |
| 1. | ZN-AIBOX08 - DO WIDEOANALITYKI |  |
|  | Nadajnik wideo-alarmów IP 8ch, 8MP @ 60FPS/2MP @ 240FPS (sumarycznie), Sprzęt Watchdog. | 1 |
|  | Wbudowana funkcjonalność nakładania analityki i obrazu Pixel PRO AI na strumienie wejściowe RTSP/Onvif i generowanie predefiniowanych akcji |  |
|  |  |  |